



**FINANCIERA MEXICANA PARA EL DESARROLLO RURAL, S.A. DE C.V., S.F.P.**

**NIVEL DE OPERACIONES II**

Iglesia No 2, Piso 13 Col. Tizapan de San Angel, Del. Alvaro Obregon C.P 01090

**BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016**

EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE 2016  
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$ 15,374	<b>CAPTACIÓN TRADICIONAL</b>	
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		Depósitos de extigibilidad Inmediata	\$ 15,876
Títulos para negociar	\$ -	Depósitos a plazo	\$ 146,090
Títulos disponibles para la venta	\$ -	Títulos de crédito emitidos	\$ -
Títulos conservados al vencimiento	\$ -	Cuentas sin movimiento	\$ 161,966
<b>DEUDORES POR REPORTE</b>	\$ 5,711	<b>PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>		De corto plazo	\$ -
<b>Créditos Comerciales</b>		De largo plazo	\$ 53,270
Actividad empresarial o comercial	\$ 91,211	<b>COLATERALES VENDIDOS</b>	
Prestamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias	\$ -	Reportos	\$ -
<b>Créditos al Consumo</b>	\$ -	Otros colaterales vendidos	\$ -
<b>Créditos a la Vivienda</b>		<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
Medla y residencial	\$ -	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ -
De Interes social	\$ -	PTU por pagar	\$ 201
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	\$ 91,211	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su consejo de administración	\$ -
<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>		Acredores por liquidación de operaciones	\$ 4,886
<b>Créditos Comerciales</b>		Acredores por colaterales recibidos en efectivo	\$ -
Actividad empresarial o comercial	\$ 32,609	Acredores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 14,843
Prestamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias	\$ -	<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN</b>	\$ -
<b>Créditos al Consumo</b>	\$ 91	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	\$ -
<b>Créditos a la Vivienda</b>		<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS (NETO)</b>	\$ 590
Medla y residencial	\$ -	<b>TOTAL PASIVO</b>	\$ 235,756
De Interes social	\$ -	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	\$ 32,700	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
<b>CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS: ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	\$ 30,264	Capital social	\$ 42,096
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	\$ 93,647	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración	\$ 17,819
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	\$ 20,178	Prima en venta de acciones	\$ 129
<b>BIENES ADIUDICADOS (NETO)</b>	\$ -	Obligaciones subordinadas en circulación	\$ -
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	\$ 114,662	Efecto por Incorporación a sociedades financieras populares	\$ 60,044
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	\$ 100	<b>CAPITAL GANADO</b>	
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	\$ -	Reservas de capital	
<b>IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)</b>	\$ 19,864	Fondo Social de Reserva	\$ 226
<b>OTROS ACTIVOS</b>		Fondo de Reserva Comunitario	\$ -
Cargos diferidos, pagos anticipados e Intangibles	\$ 10,524	Fondo de Reserva	\$ -
Otros activos	\$ -	Otras Reservas de Capital	\$ 226
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	\$ 280,060	Resultado de ejercicios anteriores	\$ 0
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ -
		Resultado neto	\$ (15,966)
		<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 44,304
		<b>TOTAL PASIVO MAS CAPITAL</b>	\$ 280,060

**CUENTAS DE ORDEN**

Garantías Recibidas	\$ 4,484
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 38,130
Otras cuentas de registro	\$ 15,392

"El saldo del capital social histórico al 30 de Septiembre de 2016 es de \$42,096 miles de pesos"

Indice de Capitalización desglosado:	
Sobre activos en riesgo de crédito	18.6643%
Sobre activos en riesgo de crédito y mercado	18.4933%

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

"El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

L.C. SANDRA P. ULLOA MARQUEZ  
CONTADOR GENERAL

L.C. DANIEL MORALES COLOAPA  
GERENTE DE ADMÓN Y FINANZAS

LIC. MODESTO GUTIERREZ LOSADA  
DIRECTOR GENERAL



# FINANCIERA MEXICANA PARA EL DESARROLLO RURAL, S.A. DE C.V., S.F.P.

## NIVEL DE OPERACIONES II

Iglesia No 2, Piso 13 Col. Tizapan de San Angel, Del. Alvaro Obregon C.P 01090

### ESTADO DE RESULTADOS

DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016

EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE 2016

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	66,896
Gastos por intereses		"	14,127
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		"	-
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		<b>\$</b>	<b>52,769</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		"	19,870
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		<b>\$</b>	<b>32,899</b>
Comisiones y tarifas cobradas	\$	4,229	
Comisiones y tarifas pagadas	"	1,459	
Resultado por intermediación	"	-	
Otros Ingresos (egresos) de la operación		2,481	
Gastos de administración y promoción		54,116	-
			<b>48,865</b>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>			<b>(15,966)</b>
Participación en el resultado de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		"	-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA UTILIDAD</b>		<b>\$</b>	<b>(15,966)</b>
Impuesto a la utilidad causados		-	
Impuesto a la utilidad diferidos (netos)		-	-
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>			<b>(15,966)</b>
Operaciones discontinuas		"	-
<b>RESULTADO NETO</b>		<b>\$</b>	<b>(15,966)</b>

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben."

L.C. SANDRA P. ULLOA MARQUEZ  
CONTADOR GENERAL

L.C. DANIEL MORALES COLOAPA  
GERENTE DE ADMÓN Y FINANZAS

LIC. MODESTO GUTIERREZ LOSADA  
DIRECTOR GENERAL



**FINANCIERA MEXICANA PARA EL DESARROLLO RURAL, S.A. DE C.V., S.F.P.**  
**NIVEL DE OPERACIONES II**

Iglesia No 2, Piso 13 Col. Tizapan de San Angel, Del. Alvaro Obregon C.P 01090  
**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1o DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016**  
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE 0  
 (Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido					Capital ganado					Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su organo de gobierno	Prima en venta de acciones	obligaciones subordinadas en circulación	Efecto por incorporación al regimen de sociedades financieras populares	Fondo de Reserva	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios (por valuación de activo fijo)	Resultado neto	
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2015</b>	38,822	54,101	129	-	-	226	(41,802)	-	-	(9,025)	42,451
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>											
Suscripción de acciones (1) o acciones (2)	-										-
Capitalización de utilidades	-										-
Constitución de reservas	-					-					-
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicio anterior							(9,025)			(9,025)	
Distribución de excedentes (1) o pago de dividendos (2)	-										-
<b>Total</b>	<b>38,822</b>	<b>54,101</b>	<b>129</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>226</b>	<b>(50,827)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>42,451</b>
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>											
Aportaciones para futuros aumento de capital	54,101	(36,282)									17,819
- Resultado neto										(15,966)	(15,966)
- Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta											
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-								-		-
Capitalización de Resultados de Ejercicios anteriores	-										-
<b>Total</b>	<b>54,101</b>	<b>36,282</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(15,966)</b>	<b>1,853</b>
<b>Saldo al 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016</b>	<b>92,923</b>	<b>17,819</b>	<b>129</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>226</b>	<b>(50,827)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(15,966)</b>	<b>44,304</b>

(1) Este renglón se omitirá si el entorno económico es "no inflacionario"  
 (2) Aplicable únicamente para organismos de integración financiera rural  
 Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables".

"El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

L.C. SANDRA P. ULLOA MARQUEZ  
 CONTADOR GENERAL

L.C. DANIEL MORALES COLOAPA  
 GERENTE DE ADMÓN Y FINANZAS

LIC. MODESTO GUTIERREZ LOSADA  
 DIRECTOR GENERAL



**FINANCIERA MEXICANA PARA EL DESARROLLO RURAL, S.A. DE C.V., S.F.P.**  
**NIVEL DE OPERACIONES II**

Iglesia No 2,Piso 13 Col.Tizapan de San Angel, Del. Alvaro Obregon C.P 01090

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**DEL 1 ° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016**

EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE 2016

(Cifras en miles de pesos)

<b>Resultado Neto</b>	<b>-15,966</b>
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo	
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	50,827
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	4,541
Amortizaciones de activos intangibles	296
Provisiones	3,499
Impuestos a la utilidad Causados o Diferidos	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	<b>59,163</b>
<b>Actividades de operación</b>	
Cambio en Inversiones en valores	0
Cambio en deudores por reporte	273
Cambio cartera de crédito (neto)	46,009
Cambio de Bienes adjudicados (neto)	0
Cambio en otros activos operativos (neto)	-5,898
Cambio en captación tradicional	12,744
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	40,262
Cambios colaterales vendidos	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	
Cambio en otros pasivos operativos	9,976
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	
Pago de impuestos a la utilidad	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	
<b>Actividades de inversión</b>	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	-155
Pagos por adquisición de propiedades mobiliario y equipo	-103,252
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas ya cuerdas con control conjunto	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes	
Cobros de dividendos en efectivo	
Pagos por adquisición de activos intangibles	-1,836
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	
Pagos por disposición de otros activos de larga duración	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>-1,877</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>	
Cobro por emisión de acciones	3,274
Pagos por reembolso de capital social	-36,282
Pagos de dividendos en efectivo y equivalentes de efectivo	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>-33,008</b>
<b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efecto</b>	<b>8,311</b>
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	<b>7,063</b>
<b>Efectivo y equivalentes al final del periodo</b>	<b>15,374</b>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

"El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

L.C. SANDRA P. ULLOA MARQUEZ  
CONTADOR GENERAL

L.C. DANIEL MORALES COLOAPA  
GERENTE DE ADMÓN Y FINANZAS

LIC. MODESTO GUTIERREZ LOSADA  
DIRECTOR GENERAL